



Arti

Guarajuba

Arte em viver bem





Guarajuba

A apenas 42 quilômetros de Salvador, a praia de Guarajuba é uma das mais lindas do Litoral Norte. Um paraíso de águas transparentes e natureza deslumbrante com seus coqueiros e suas piscinas naturais com paredes de corais que estimulam o banho de mar e a prática do mergulho, além de dunas encantadoras que convidam você e sua família a imergirem ainda mais na natureza local.

Guarajuba

Guarajuba é praia do Litoral Norte com a maior infraestrutura da região. Logo em sua entrada existe um Shopping com diversas lojas e serviços à disposição de quem passa por lá. Guarajuba possui bares, restaurantes, supermercados, bancos e outras facilidades que tornam esse destino o mais completo da Linha Verde.





Lagoa de Guarajuba

Guarajuba conta com uma lagoa protegida que embeleza ainda mais o destino. Nela é possível a prática de caiaque ou stand up paddle aprofundando ainda mais a sua experiência em viver aqui.

A romantic scene of a couple sitting on a sandy beach at sunset. The couple is in silhouette, facing away from the camera towards the ocean. The sun is low on the horizon, creating a warm, golden glow across the sky and reflecting on the water. The beach is in the foreground, with some wet sand and small puddles. The overall mood is peaceful and intimate.

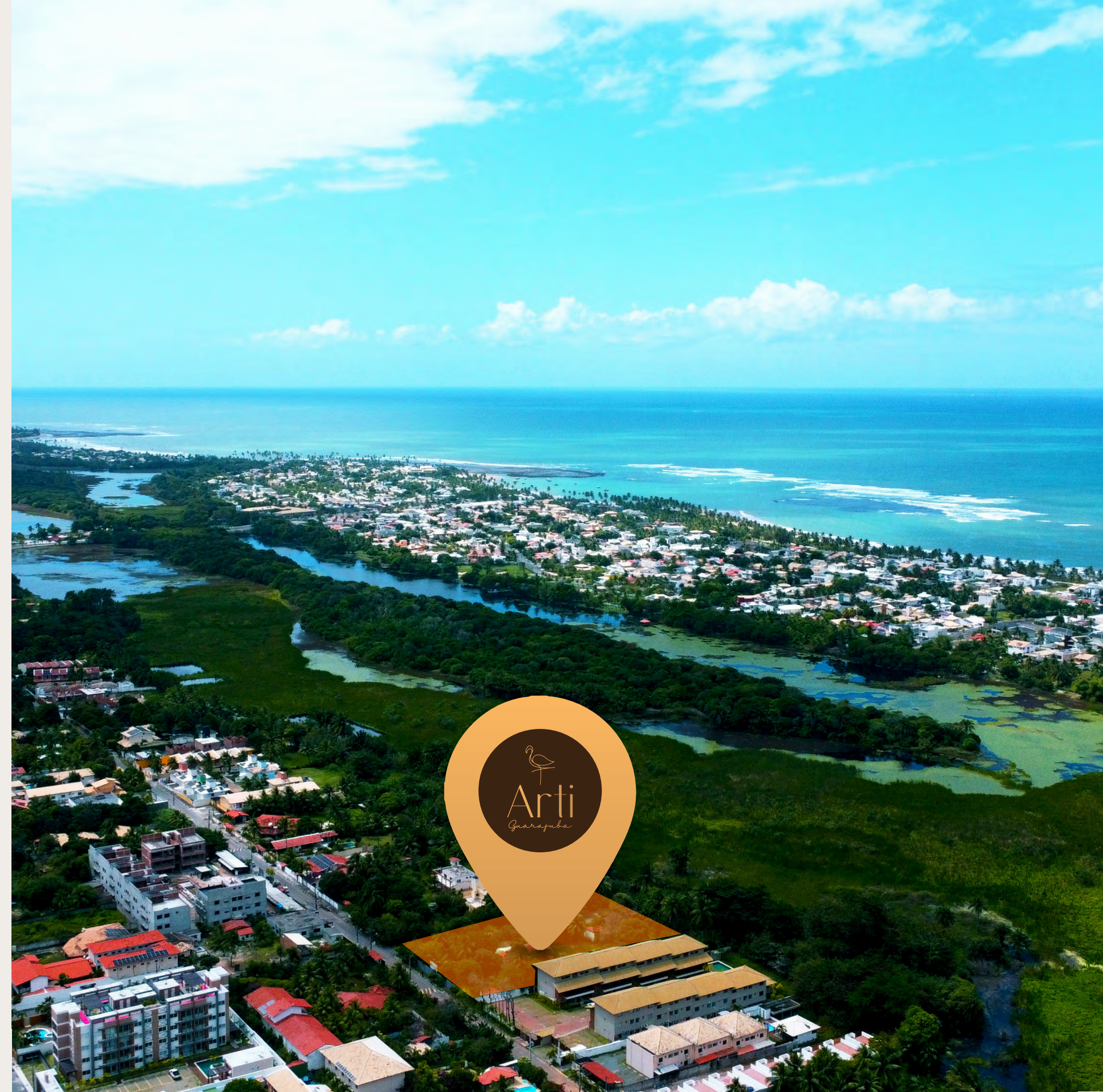
Arte em viver o mar



O Arti Guarajuba conta com unidades de 02 ou 03 suítes com garden privativo, varanda gourmet ou terraço, **sendo todas nascentes**, oferecendo conforto, segurança e uma infraestrutura com tudo o que você precisa para aproveitar ao máximo a qualidade de vida de estar aqui.



O empreendimento fica localizado onde a natureza e a tranquilidade viram parte integrante da sua vida, conectando você e sua família a uma experiência única de aproveitar Guarajuba.



A woman with dark hair, wearing a black one-piece swimsuit and clear-framed sunglasses, is sitting on the edge of a boat. She is looking out towards the right, where the ocean is visible. The water is a deep blue with white foam from the boat's wake. The scene is brightly lit, suggesting a sunny day. The text "Arte em viver você" is overlaid on the right side of the image in a white, serif font.

Arte em
viver você





Piscina
perspectiva ilustrada



Arte em
cultivar
amizades





Espaço Gourmet
perspectiva ilustrada



A man with short brown hair, wearing a grey tank top and light blue shorts, is seated on a black exercise machine in a gym. He is holding a white handle connected to a black cable, which is attached to a pulley system. He is looking off to the side with a focused expression. The gym has large windows in the background, letting in natural light. Other gym equipment is visible in the background, slightly out of focus.

Arte em cuidar da saúde



A photograph of three children sitting closely together on a grassy field during the golden hour of sunset. The child on the left is a boy with reddish hair and freckles, wearing a pink shirt and denim shorts. The child in the middle is a girl with dark curly hair and a white headband, wearing a denim dress over a white shirt. The child on the right is a girl with long brown hair, wearing a yellow t-shirt and denim shorts. They are all smiling warmly at the camera. The background is a soft-focus green field with a warm, golden light from the setting sun creating a lens flare effect.

Arte em fazer sorrisos



Parque infantil
perspectiva ilustrada



Arte em viver em família





Living
perspectiva ilustrada





Adquirir o Arti Guarajuba é investir em um projeto moderno, com uma estrutura completa **com 02 elevadores exclusivos**, ao lado de Salvador e conectado com a qualidade de vida. Aqui você tem a certeza de aproveitar um empreendimento único em uma localização privilegiada consolidada do Litoral Norte, famosa por sua praia e emoldurada por sua lagoa.

Ficha Técnica

Endereço: Condomínio Água, QD. 19, LT 01 e 02 – Guarajuba, Camaçari – BA

Tamanho do terreno: 3.220m²

Total: 36 unidades

Unidades 02 suítes: 77,96m², 78,05m² e 80,15m²

Unidades 03 suítes: 100,41m² a 100,49m²

Áreas de garden: 17,99m², 18,62m², 18,90m², 20,41m² e 22,32m²

Áreas de terraço 02 suítes: 77,96m², 78,05m² e 80,15m²

Áreas de terraço 03 suítes: 100,41m² a 100,49m²

Vagas: 01 vaga para 2 Suítes e 02 vagas para 3 Suítes

Nascente total

02 elevadores

- Hall de acesso/recepção
- Guarita
- Academia
- Lounge
- Espaço gourmet
- Vestiário
- Piscina com deck seco
- Hidromassagem
- Parque infantil
- Lavanderia



Planta 02 suítes - 77 a 80m²

com varanda gourmet



Planta 03 suítes - 100m²

com varanda gourmet



Planta 02 suítes Duplex - 154 a 160m²*

*Terraço com 77 a 80m²



Planta 03 suítes Duplex - 200m²

*Terraço com 100m²



Prumadas



Planta Implantação



- 01 Guarita
- 02 Estacionamento
- 03 Lounge
- 04 Espaço gourmet
- 05 Piscina com deck seco e hidromassagem
- 06 Academia
- 07 Parque infantil
- 08 Lagoa
- 09 Elevadores de acesso



architects



A arquitetura Arc+CO privilegia linhas retas e orgânicas em equilíbrio, assim como a sustentabilidade, os materiais nobres em estado bruto e o desenho original.

Caio Bandeira e Tiago Martins são arquitetos com formação no Brasil e na Espanha e estão à frente do Architects+Co, fundado há 10 anos e com sedes em São Paulo e Salvador.

No portfólio há casas de amplas metragens, hotéis e condomínios de alto padrão, empreendimentos urbanos, mostras como a CASACOR SP e CASACOR Bahia, além de criações de design autoral em todo o Brasil e em outros países.



A Cais Empreendimentos surgiu em 2014 com a missão de fazer a diferença na vida das pessoas, querendo ressignificar o jeito de se viver. E para isso, tem como propósito desenvolver empreendimentos projetados e construídos com paixão, comprometimento e qualidade construtiva, para surpreender com projetos exclusivos, inovação, soluções inteligentes e experiências positivas.

A empresa sabe que em cada empreendimento estão contidos os sonhos de muitas pessoas e trabalha a enorme satisfação em realizá-los. Porque para Cais, sonho que se sonha junto se torna realidade.



A FG Engenharia é uma empresa que nasce a partir de mais de 16 anos de experiência na construção de empreendimentos verticais em Salvador e chega no Litoral Norte trabalhando na construção de vilages e casas.

Com o serviço pautado no profissionalismo, comprometimento e qualidade, a FG Engenharia busca entregar sempre aos seus clientes um produto diferenciado, e manter relações duradouras com seus parceiros e colaboradores.



Para MAB, é motivo de orgulho e satisfação ter construído tantos projetos e relações duradouras ao longo de mais de 15 anos de história, sempre com qualidade, dedicação ao cliente, respeito ao meio ambiente, ética e transparência com os princípios e valores que norteiam suas ações.

A empresa visa transformar o seu jeito de viver, promovendo felicidade através da conexão entre as pessoas e os locais onde elas vivem. A MAB sabe que compromisso entrega resultado, garante a sustentabilidade do negócio e a qualidade de vida do nosso cliente por isso, esse é o nosso comprometimento dia após dia.



PERFORMANCE
GESTÃO INTEGRADA

A PERFORMANCE é uma empresa de gestão integrada voltada para o mercado imobiliário que atua através do gerenciamento de empreendimentos em todo processo, sempre através de soluções customizadas para cada incorporador e implementação de tecnologia de gestão. A empresa nasceu da experiência de excepcionais resultados na formatação de negócios customizados de gestão comercial e também possui expertise em incorporação por administração.



Arte em ser feliz



Arti

Guarajuba

Gestão integrada:



Realização:

