



Arti

Guarajuba

Arte em viver bem





Guarajuba

A apenas 42 quilômetros de Salvador, a praia de Guarajuba é uma das mais lindas do Litoral Norte. Um paraíso de águas transparentes e natureza deslumbrante com seus coqueiros e suas piscinas naturais com paredes de corais que estimulam o banho de mar e a prática do mergulho, além de dunas encantadoras que convidam você e sua família a imergirem ainda mais na natureza local.

Guarajuba

Guarajuba é praia do Litoral Norte com a maior infraestrutura da região. Logo em sua entrada existe um Shopping com diversas lojas e serviços à disposição de quem passa por lá. Guarajuba possui bares, restaurantes, supermercados, bancos e outras facilidades que tornam esse destino o mais completo da Linha Verde.





Lagoa de Guarajuba

Guarajuba conta com uma lagoa protegida que embeleza ainda mais o destino. Nela é possível a prática de caiaque ou stand up paddle aprofundando ainda mais a sua experiência em viver aqui.

A photograph of a couple in silhouette against a vibrant sunset sky. They are standing on a sandy beach, facing the ocean. The man is on the left, looking towards the horizon, while the woman is positioned next to him. The ocean waves are visible in the background, reflecting the warm orange and yellow hues of the setting sun.

Arte em viver o mar



O Arti Guarajuba conta com unidades de 02 ou 03 suítes com garden privativo, varanda gourmet ou terraço, **sendo todas nascentes**, oferecendo conforto, segurança e uma infraestrutura com tudo o que você precisa para aproveitar ao máximo a qualidade de vida de estar aqui.



O empreendimento fica localizado onde a natureza e a tranquilidade viram parte integrante da sua vida, conectando você e sua família a uma experiência única de aproveitar Guarajuba.



A woman with dark hair tied back, wearing clear, rounded sunglasses and a black one-piece swimsuit, is leaning against a light-colored metal railing. She is looking off to the side with a thoughtful expression. The background is a bright, turquoise-colored swimming pool with several white swim rings floating in it.

Arte em
viver você



Piscina
perspectiva ilustrada





Piscina
perspectiva ilustrada

A woman with long blonde hair and round sunglasses is smiling and holding a red cocktail garnished with a citrus wedge and small red berries. She is wearing a light-colored sleeveless top. In the background, other people are visible at what appears to be an outdoor event or party.

Arte em
cultivar
amizades



Espaço Gourmet
perspectiva ilustrada





Espaço Gourmet
perspectiva ilustrada



Lounge
perspectiva ilustrada



A man with short brown hair, wearing a white tank top and light blue shorts, is seated on a cable machine in a gym. He is holding a handle with both hands and pulling it towards his chest. He is wearing a black smartwatch on his left wrist. The gym has large windows in the background, and various exercise equipment is visible.

Arte em
cuidar da
saúde



A photograph of four diverse children (two boys and two girls) sitting together on a grassy field under bright sunlight. They are all smiling warmly at the camera. The boy on the far left has short brown hair and freckles, wearing a light-colored plaid shirt and denim shorts. Next to him is a girl with curly brown hair tied back with a white headband, wearing a white t-shirt and denim shorts. To her right is another girl with long blonde hair, wearing a yellow t-shirt and denim shorts. On the far right, only the arm and shoulder of a fourth child are visible, wearing a light-colored sleeveless top.

Arte em fazer sorrisos



Parque infantil
perspectiva ilustrada

A vibrant photograph of a family of three on a beach at sunset. A man in a light green t-shirt and blue jeans is captured mid-air, having just thrown a young boy into the sky. The boy, wearing a white t-shirt and blue jeans, is suspended in the air with a joyful expression. To the right, a woman in a light blue long-sleeved top and white pants stands with her arms outstretched, smiling broadly. The background features the ocean waves crashing onto the shore under a warm, golden sunset.

Arte em viver em família



Suite
perspectiva ilustrada





Living
perspectiva ilustrada





Terraço
perspectiva ilustrada





Adquirir o Arti Guarajuba é investir em um projeto moderno, com uma estrutura completa **com 02 elevadores exclusivos**, ao lado de Salvador e conectado com a qualidade de vida. Aqui você tem a certeza de aproveitar um empreendimento único em uma localização privilegiada consolidada do Litoral Norte, famosa por sua praia e emoldurada por sua lagoa.

Ficha Técnica

Endereço: Condomínio Água, QD. 19, LT 01 e 02 – Guarajuba, Camaçari – BA

Tamanho do terreno: 3.220m²

Total: 36 unidades

Unidades 02 suítes: 77,96m², 78,05m² e 80,15m²

Unidades 03 suítes: 100,41m² a 100,49m²

Áreas de garden: 17,99m², 18,62m², 18,90m², 20,41,m² e 22,32m²

Áreas de terraço 02 suítes: 77,96m², 78,05m² e 80,15m²

Áreas de terraço 03 suítes: 100,41m² a 100,49m²

Vagas: 01 vaga para 2 Suítes e 02 vagas para 3 Suítes

Nascente total

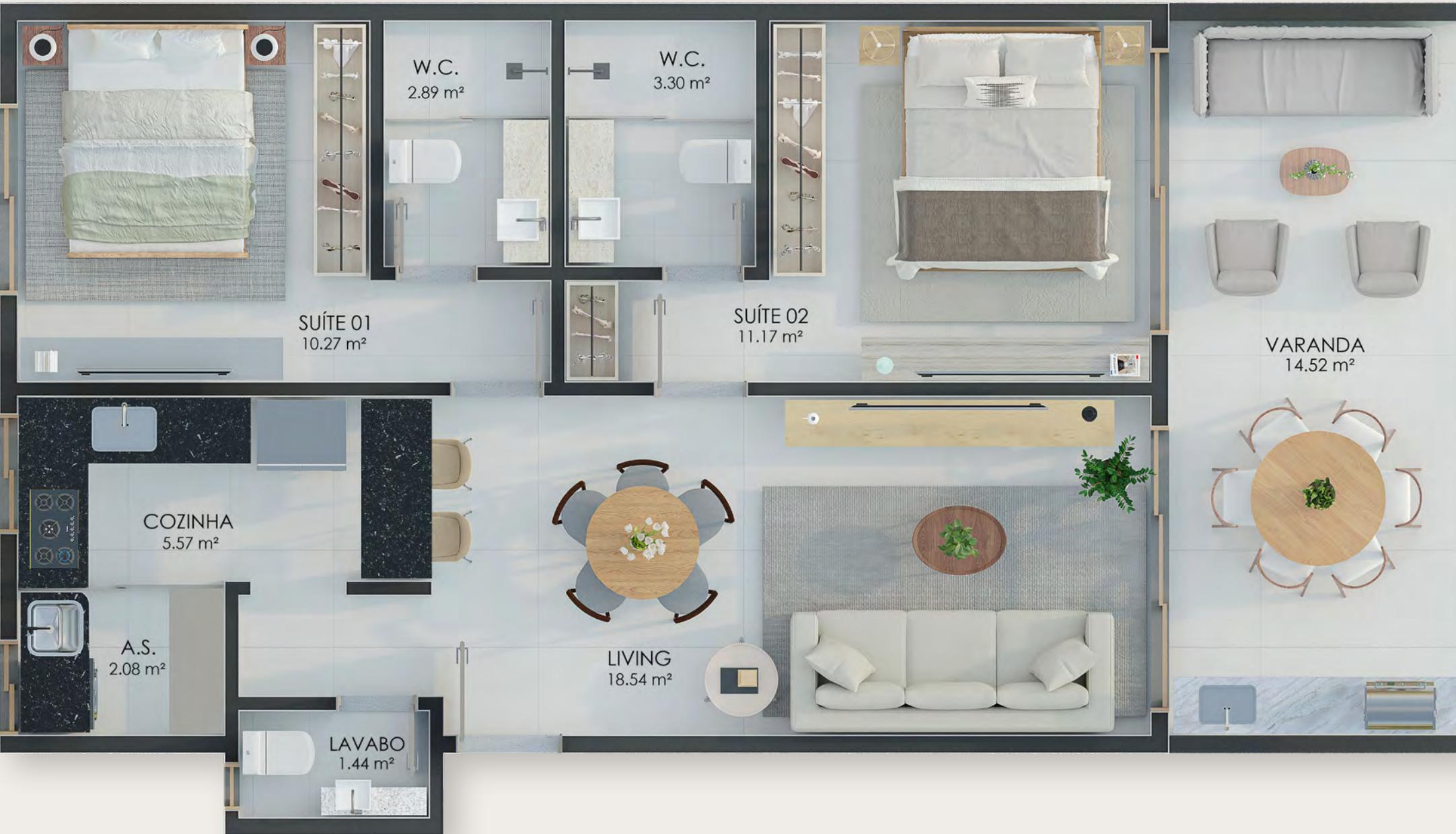
02 elevadores

- Hall de acesso/recepção
- Guarita
- Academia
- Lounge
- Espaço gourmet
- Vestiário
- Piscina com deck seco
- Hidromassagem
- Parque infantil
- Lavanderia



Planta 02 suítes - 77 a 80m²

com varanda gourmet



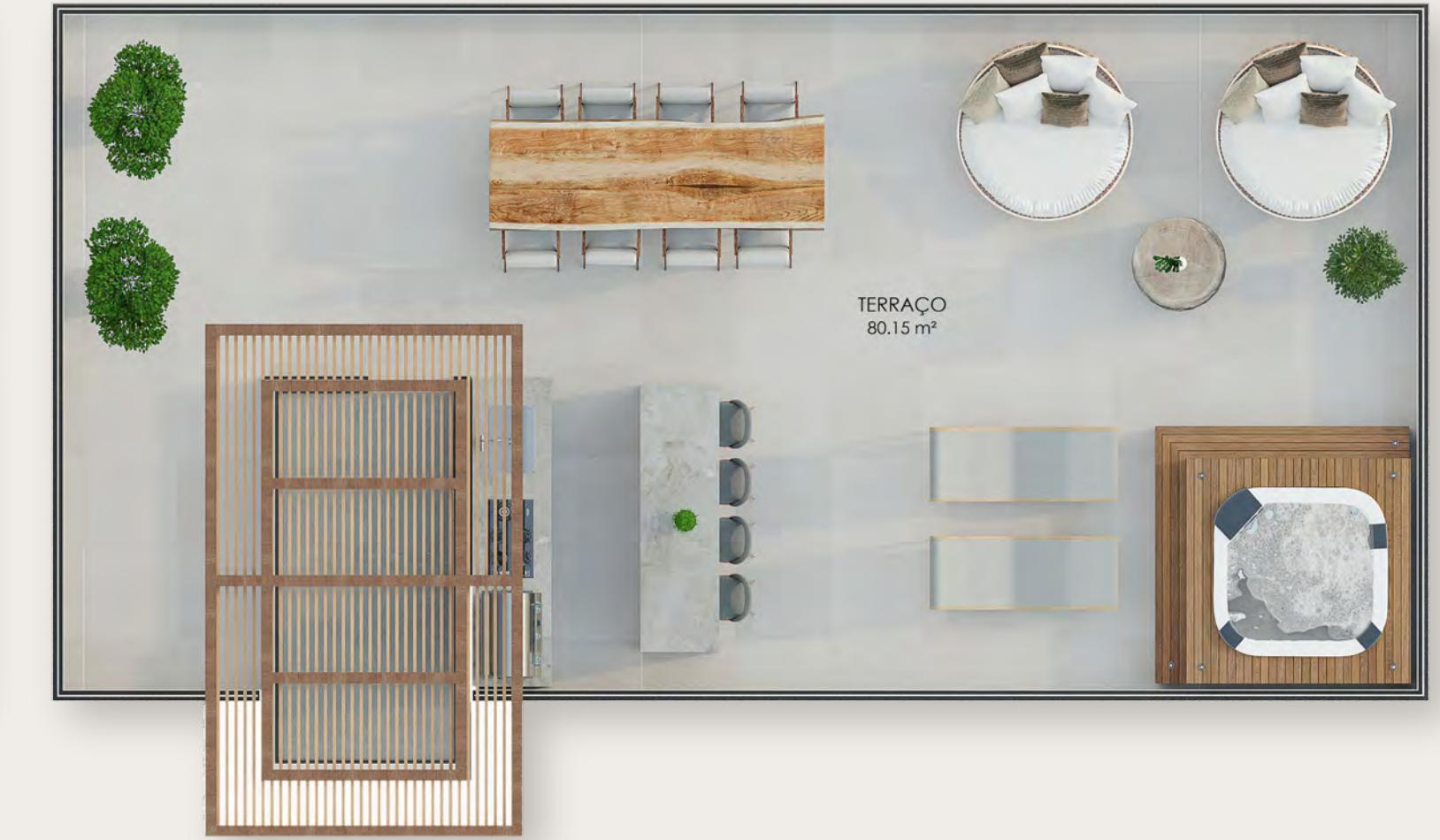
Planta 03 suítes - 100m²

com varanda gourmet



Planta 02 suítes Duplex - 154 a 160m²*

*Terraço com 77 a 80m²



Planta 03 suítes Duplex - 200m²

*Terraço com 100m²



Prumadas



Planta Implantação



01 Guarita
02 Estacionamento
03 Lounge

04 Espaço gourmet
05 Piscina com deck seco e hidromassagem
06 Academia

07 Parque infantil
08 Lagoa
09 Elevadores de acesso



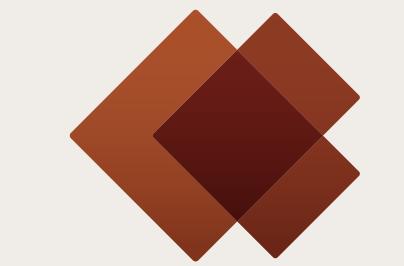
architects



A arquitetura Arc+CO privilegia linhas retas e orgânicas em equilíbrio, assim como a sustentabilidade, os materiais nobres em estado bruto e o desenho original.

Caio Bandeira e Tiago Martins são arquitetos com formação no Brasil e na Espanha e estão à frente do Architects+Co, fundado há 10 anos e com sedes em São Paulo e Salvador.

No portfólio há casas de amplas metragens, hotéis e condomínios de alto padrão, empreendimentos urbanos, mostras como a CASACOR SP e CASACOR Bahia, além de criações de design autoral em todo o Brasil e em outros países.



CAIS
empreendimentos

A Cais Empreendimentos surgiu em 2014 com a missão de fazer a diferença na vida das pessoas, querendo ressignificar o jeito de se viver. E para isso, tem como propósito desenvolver empreendimentos projetados e construídos com paixão, comprometimento e qualidade construtiva, para surpreender com projetos exclusivos, inovação, soluções inteligentes e experiências positivas.

A empresa sabe que em cada empreendimento estão contidos os sonhos de muitas pessoas e trabalha a enorme satisfação em realizá-los. Porque para Cais, sonho que se sonha junto se torna realidade.



FG ENGENHARIA

A FG Engenharia é uma empresa que nasce a partir de mais de 16 anos de experiência na construção de empreendimentos verticais em Salvador e chega no Litoral Norte trabalhando na construção de vilas e casas.

Com o serviço pautado no profissionalismo, comprometimento e qualidade, a FG Engenharia busca entregar sempre aos seus clientes um produto diferenciado, e manter relações duradouras com seus parceiros e colaboradores.



Para MAB, é motivo de orgulho e satisfação ter construído tantos projetos e relações duradouras ao longo de mais de 15 anos de história, sempre com qualidade, dedicação ao cliente, respeito ao meio ambiente, ética e transparência com os princípios e valores que norteiam suas ações.

A empresa visa transformar o seu jeito de viver, promovendo felicidade através da conexão entre as pessoas e os locais onde elas vivem. A MAB sabe que compromisso entrega resultado, garante a sustentabilidade do negócio e a qualidade de vida do nosso cliente por isso, esse é o nosso comprometimento dia após dia.



PERFORMANCE
GESTÃO INTEGRADA

A PERFORMANCE é uma empresa de gestão integrada voltada para o mercado imobiliário que atua através do gerenciamento de empreendimentos em todo processo, sempre através de soluções customizadas para cada incorporador e implementação de tecnologia de gestão. A empresa nasceu da experiência de excepcionais resultados na formatação de negócios customizados de gestão comercial e também possui expertise em incorporação por administração.

Arte em ser feliz





Arti

Guarajuba

Gestão integrada:



PERFORMANCE
GESTÃO INTEGRADA

Realização:



CAIS
empreendimentos



FG ENGENHARIA



MAB
Construções & Incorporações