



essenze

Praia do Forte

MATERIAL DE TREINAMENTO  
PROIBIDA A DIVULGAÇÃO

um lugar de diversas  
essências, onde a  
principal é viver bem.



# Viva a essência de Praia do Forte

Encantadora por suas praias com piscinas naturais, por sua mata atlântica rica em fauna e flora e por sua infraestrutura de serviços e lazer, a Praia do Forte é o destino mais desejado do Litoral Norte Baiano. Com um clima descontraído e praiano, sua vila charmosa de arquitetura única, e ruas arborizadas, a Praia do Forte é um local tranquilo e seguro, ideal para quem busca qualidade de vida sem abrir mão de uma infraestrutura completa de serviços.

HIPERIDEAL

DELEGACIA

CONDOMÍNIO  
PRAIA BELA

PRAIA DO FORTE  
EXCLUSIVE

MATERIAL DE TREINAMENTO  
PROIBIDA A DIVULGAÇÃO

COLÉGIO VILLA  
PRAIA DO FORTE



# Localização

Situado na Rua do Castelo Garcia Dávila, o Essenze Praia do Forte fica em uma localização privilegiada, próximo ao HiperIdeal, à Delegacia de Polícia, ao Colégio Villa e ao lado de empreendimentos de alto padrão consolidados em Praia do Forte.

MATERIAL DE TREINAMENTO  
PROIBIDA A DIVULGAÇÃO

aqui a essência é  
se conectar com você.



essenze

Praia do Forte

A MGA-E desenvolveu um projeto especial: Um empreendimento que traz Casas duplex de 03 quartos com 02 suítes e piscina privativa, e apartamentos de 03 quartos com suíte e varanda, em um conceito totalmente moderno e que conversa com a natureza e a qualidade de vida de Praia do Forte.

MATERIAL DE TREINAMENTO  
PROIBIDA A DIVULGAÇÃO



Casas Duplex  
perspectiva ilustrada

MATERIAL DE TREINAMENTO  
PROIBIDA A DIVULGAÇÃO



essenze

Praia do Forte

O **Essenze Praia do Forte** é o empreendimento perfeito para você aproveitar o essencial da vida. Aqui você e sua família vão se aproximar da natureza em um projeto com diversas opções de lazer e com todo o conforto e segurança que vocês merecem.

Fachada bangalôs  
perspectiva ilustrada

MATERIAL DE TREINAMENTO  
PROIBIDA A DIVULGAÇÃO

a essência em  
aproveitar o seu  
dia ao máximo.

MATERIAL DE TREINAMENTO  
PROIBIDA A DIVULGAÇÃO



Piscina adulto com deck  
molhado e hidromassagem  
perspectiva ilustrada

MATERIAL DE TREINAMENTO  
PROIBIDA A DIVULGAÇÃO



**Clube**  
perspectiva ilustrada

MATERIAL DE TREINAMENTO  
PROIBIDA A DIVULGAÇÃO

a essência de  
poder crescer com  
liberdade



MATERIAL DE TREINAMENTO  
PROIBIDA A DIVULGAÇÃO



Piscina infantil e Parque infantil  
perspectiva ilustrada

MATERIAL DE TREINAMENTO  
PROIBIDA A DIVULGAÇÃO

a essência de  
poder cuidar  
de você.



MATERIAL DE TREINAMENTO  
PROIBIDA A DIVULGAÇÃO

02 academias  
perspectiva ilustrada

MATERIAL DE TREINAMENTO  
PROIBIDA A DIVULGAÇÃO

a essência em  
relaxar o corpo  
e a mente.



MATERIAL DE TREINAMENTO  
PROIBIDA A DIVULGAÇÃO

Spa com sala de massagem  
sauna e hidromassagem  
perspectiva ilustrada



MATERIAL DE TREINAMENTO  
PROIBIDA A DIVULGAÇÃO

a essência de  
se manter em  
movimento.

MATERIAL DE TREINAMENTO  
PROIBIDA A DIVULGAÇÃO



Quadra de tênis  
perspectiva ilustrada

MATERIAL DE TREINAMENTO  
PROIBIDA A DIVULGAÇÃO

**Quadra de Beach tênis**  
perspectiva ilustrada

MATERIAL DE TREINAMENTO  
PROIBIDA A DIVULGAÇÃO

a essência de  
poder curtir  
as amizades

MATERIAL DE TREINAMENTO  
PROIBIDA A DIVULGAÇÃO



**Espaço gourmet e mini market**  
perspectiva ilustrada

MATERIAL DE TREINAMENTO  
PROIBIDA A DIVULGAÇÃO

a essência de  
manter o foco  
nos objetivos.

MATERIAL DE TREINAMENTO  
PROIBIDA A DIVULGAÇÃO



**Coworking com 02 salas de conferência**  
perspectiva ilustrada

MATERIAL DE TREINAMENTO  
PROIBIDA A DIVULGAÇÃO

essência em cuidado.



MATERIAL DE TREINAMENTO  
PROIBIDA A DIVULGAÇÃO



Laundry  
perspectiva ilustrada

MATERIAL DE TREINAMENTO  
PROIBIDA A DIVULGAÇÃO

a essência  
de viver feliz.



MATERIAL DE TREINAMENTO  
PROIBIDA A DIVULGAÇÃO



Casa Duplex  
perspectiva ilustrada

# casas duplex - 159m<sup>2</sup>\*

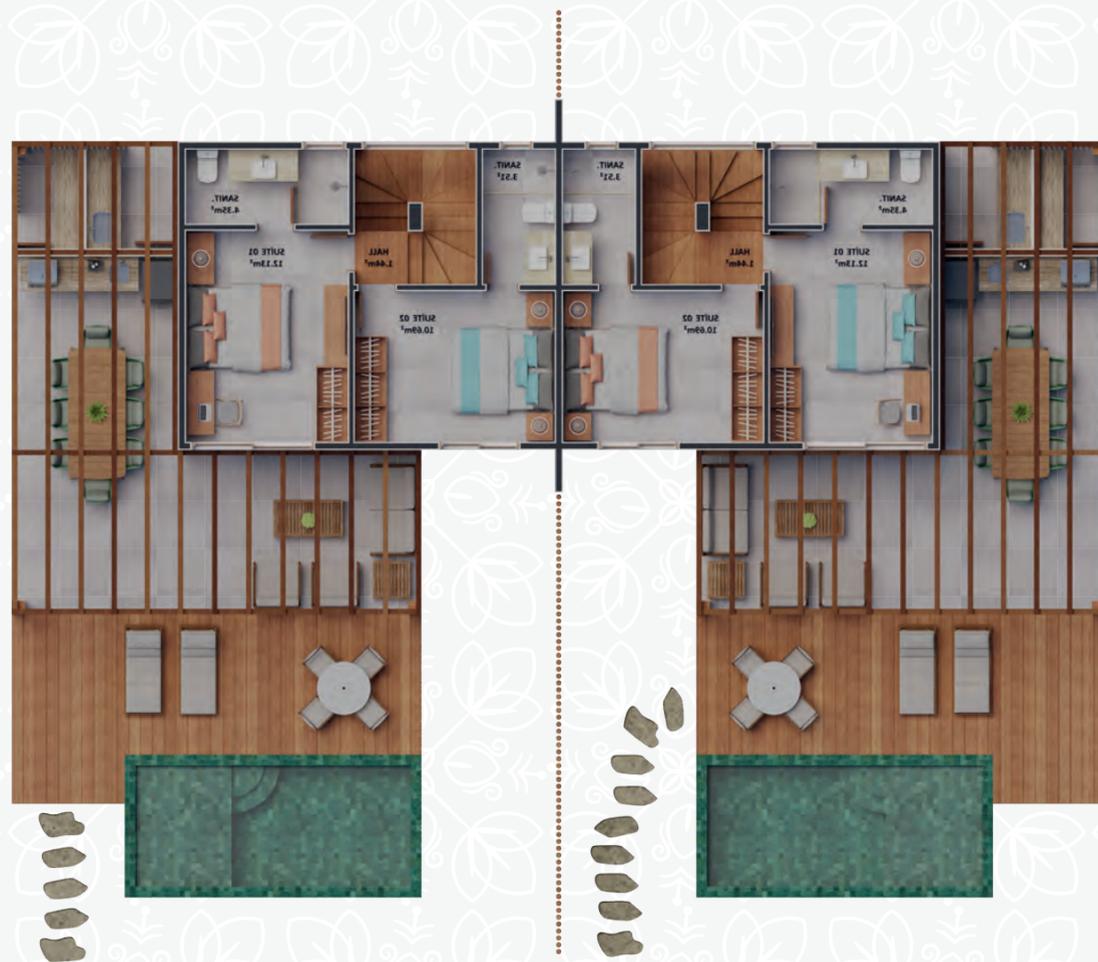
pavimento térreo



\*Tipologia composta com o kit de deck e piscina,  
que é opcional no ato da compra.

# casas duplex - 159m<sup>2</sup>\*

pavimento superior



\*Tipologia composta com o kit de deck e piscina, que é opcional no ato da compra.

MATERIAL DE TREINAMENTO  
PROIBIDA A DIVULGAÇÃO



Casas Duplex  
perspectiva ilustrada

MATERIAL DE TREINAMENTO  
PROIBIDA A DIVULGAÇÃO

Living casa duplex  
perspectiva ilustrada



MATERIAL DE TREINAMENTO  
PROIBIDA A DIVULGAÇÃO



**Bangalôs**  
perspectiva ilustrada

# bangalôs - 70m<sup>2</sup>

pavimento térreo



# bangalôr - 70m<sup>2</sup>

pavimento superior



MATERIAL DE TREINAMENTO  
PROIBIDA A DIVULGAÇÃO



MATERIAL DE TREINAMENTO  
PROIBIDA A DIVULGAÇÃO



Living bangalô  
perspectiva ilustrada

# ficha técnica

## CASAS DUPLEX

- Quantidade de módulos de casas duplex: 19
- Unidades por módulos: 2
- Quantidade de Casas Duplex: 38
- Tipologia: 123m<sup>2</sup> ou 159m<sup>2</sup> com o kit de deck e piscina
- unidades com 03 quartos com duas suítes + deck com piscina
- 02 vagas

## BANGALÔS

- Quantidade de bangalôs: 11
- Unidades por bangalôs: 4
- Total de unidades bangalôs: 44
- Tipologia: 70m<sup>2</sup>
- Unidades com 3 quartos com suíte e varanda
- 02 vagas

## VAGAS

- 172 vagas privativas
- Vagas para visitante: 35

- Piscina adulto com hidromassagem, deck seco e deck molhado
- Piscina infantil com deck seco
- Parque Infantil
- Brinquedoteca
- Espaço gourmet
- Lounge
- Coworking com 02 salas de conferência
- Spa com sala de massagem, sauna e hidromassagem
- 02 academias
- Quadra de Beach Tênis / Futvôlei
- Quadra de Tênis
- Pista de Skate
- Quiosques
- Laundry
- Portaria com clausura

MATERIAL DE TREINAMENTO  
PROIBIDA A DIVULGAÇÃO



Portaria com clausura  
perspectiva ilustrada

MATERIAL DE TREINAMENTO  
PROIBIDA A DIVULGAÇÃO



essenze  
Praia do Forte

Portaria  
perspectiva ilustrada

MATERIAL DE TREINAMENTO  
PROIBIDA A DIVULGAÇÃO



Implantação  
perspectiva ilustrada

MATERIAL DE TREINAMENTO  
PROIBIDA A DIVULGAÇÃO



- 01 Portaria
- 02 Spa com sala de massagem, sauna e hidromassagem
- 03 Piscina adulto com deck molhado e hidromassagem
- 04 Piscina infantil
- 05 Parque infantil
- 06 Coworking com salas de conferência, brinquedoteca e academia
- 07 Espaço Gourmet, Lounge, academia com sala de yoga e alongamento, e laundry
- 08 Pista de skate
- 09 Quadra de tênis
- 10 Quadra de beach tênis e futvôlei
- 11 Quiosques
- 12 Estacionamento

implantação



# implantação clube

pavimento térreo

- 01 Piscina adulto com deck molhado
- 02 Hidromassagem
- 03 Piscina infantil
- 04 Parque infantil
- 05 Coworking com 02 salas de conferência
- 06 Brinquedoteca
- 07 Lounge
- 08 Mini Market
- 09 Espaço Gourmet



# implantação clube

pavimento superior



- 01 Academia
- 02 Academia com Sala de yoga e alongamento
- 03 Banheiros

MATERIAL DE TREINAMENTO  
PROIBIDA A DIVULGAÇÃO

# implantação spa

- 01 Recepção
- 02 Sala de Massagem
- 03 Sauna
- 04 Ducha
- 05 Hidromassagem
- 06 Banheiro

MATERIAL DE TREINAMENTO  
PROIBIDA A DIVULGAÇÃO



MATERIAL DE TREINAMENTO  
PROIBIDA A DIVULGAÇÃO

essência em ser feliz.



# MGA-E

10 A N O S

Ser jovem, apresentar projetos modernos e ter um corpo técnico experiente é o diferencial que faz a MGA-E se destacar num cenário cada vez mais desafiador, onde tem ganhado notoriedade por oferecer empreendimentos que são garantia de um excelente investimento. Esse é o jeito MGA-E de realizar empreendimentos de alto padrão, aliando funcionalidade e inovação.

E tudo isso é facilmente percebido na qualidade e beleza arquitetônica apresentada em cada detalhe dos seus projetos.



**MATERIAL DE TREINAMENTO  
PROIBIDA A DIVULGAÇÃO**

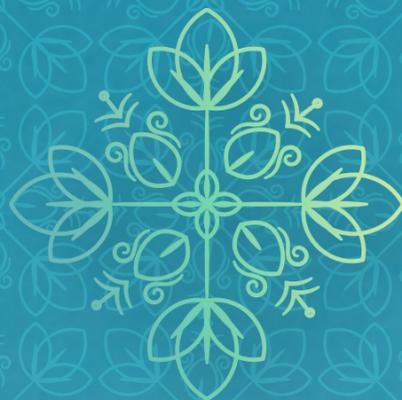


**PERFORMANCE**  
GESTÃO INTEGRADA

A PERFORMANCE é uma empresa de gestão voltada para o mercado imobiliário que atua através do gerenciamento de empreendimentos em todo processo, sempre através de soluções customizadas para cada incorporador e implementação de tecnologia de gestão. A empresa nasceu da experiência de excepcionais resultados na formatação de negócios customizados de gestão comercial e também possui expertise em incorporação por administração.



MATERIAL DE TREINAMENTO  
PROIBIDA A DIVULGAÇÃO



# essenze

Praia do Forte

GESTÃO COMERCIAL:



REALIZAÇÃO:

