



RESERVA DOS

ipês

uma vida
repleta de
experiências
únicas





A Reserva Sapiiranga

A Reserva Sapiiranga é um paraíso do Litoral Norte, rico em fauna e flora e cercado por belezas naturais com trilhas, rios e cachoeiras. É o lugar ideal para quem deseja mais qualidade de vida para sua família.

An aerial photograph showing a large body of water, Lagoa Aruá, surrounded by dense green forest. In the foreground, a dirt road leads through the forest to a small cluster of buildings, the Reserva dos Ipês. A yellow callout box with the text 'LAGOA ARUÁ' points to the lake. The bottom right corner features a stylized tree with yellow leaves.

LAGOA ARUÁ

A localização

O Reserva dos Ipês fica situado na Reserva Sapiiranga, em Praia do Forte. A localização é perfeita para aproveitar o melhor da natureza, e o conforto de estar próximo a Vila da Praia do Forte, com todas as suas facilidades e serviços.



PRAIA DO FORTE



A localização

O empreendimento fica situado na Av. Tronco A, principal via de ligação entre a vila de Praia do Forte e a Reserva Sapiranga, próximo ao já entregue Reserva Angelim, também da JNS Engenharia

**viva imerso
na natureza
e colado com
o mar**





O Reserva dos Ipês é um empreendimento onde você integra a qualidade de vida com a natureza e a tranquilidade. Ele conecta você e sua família a um estilo de vida diferenciado, proporcionando uma conexão única com a Reserva Sapiiranga.



RESERVA DOS
ipês

O projeto de casas duplex soltas com 108m² mais garden privativo, vem para oferecer todo o conforto e segurança que você precisa, em uma localização privilegiada da Reserva Sapiroanga em Praia do Forte.



Imagem meramente ilustrativa
A varanda gourmet não contempla a churrasqueira




Varanda gourmet
perspectiva ilustrada

seu condomínio
com uma
**infraestrutura
perfeita**





Vista aérea
perspectiva ilustrada

A photograph of a family of three outdoors. A man with a beard and a woman are smiling, with the woman leaning her head on the man's shoulder. A young child is in the foreground, also smiling. The background is a blurred green landscape. The text is overlaid on the right side of the image.

fortaleça as
conexões que
realmente
importam





crescer é
melhor
ao lado da
natureza





Privacidade como companhia

O condomínio Reserva dos Ipês conta com apenas 22 casas, todas soltas, onde cada residência tem 03 vagas de estacionamento, sendo 01 em frente à casa e 02 em área comum.

O diferencial das casas soltas é justamente o quanto de privacidade você e sua família se reservam, principalmente em relação a outros projetos como villages e casas geminadas.

Ficha Técnica

Endereco: Quintas do Castelo da Torre- Reserva Sapiroanga Praia do Forte

Incorporação e construção: JNS Engenharia e Empreendimentos

Área do terreno: 10.000m²

Casas Duplex Soltas

Quantidade de casas: 22

Tipologia: 108m² + garden privativo

Varanda gourmet

03 vagas por unidade sendo 01 na casa e 02 na área comum

- Piscina adulto e infantil com deck seco
- Espaço Gourmet
- Área preservada
- Guarita de segurança



planta pavimento inferior



planta pavimento superior



Área privativa de 108m² + garden privativo



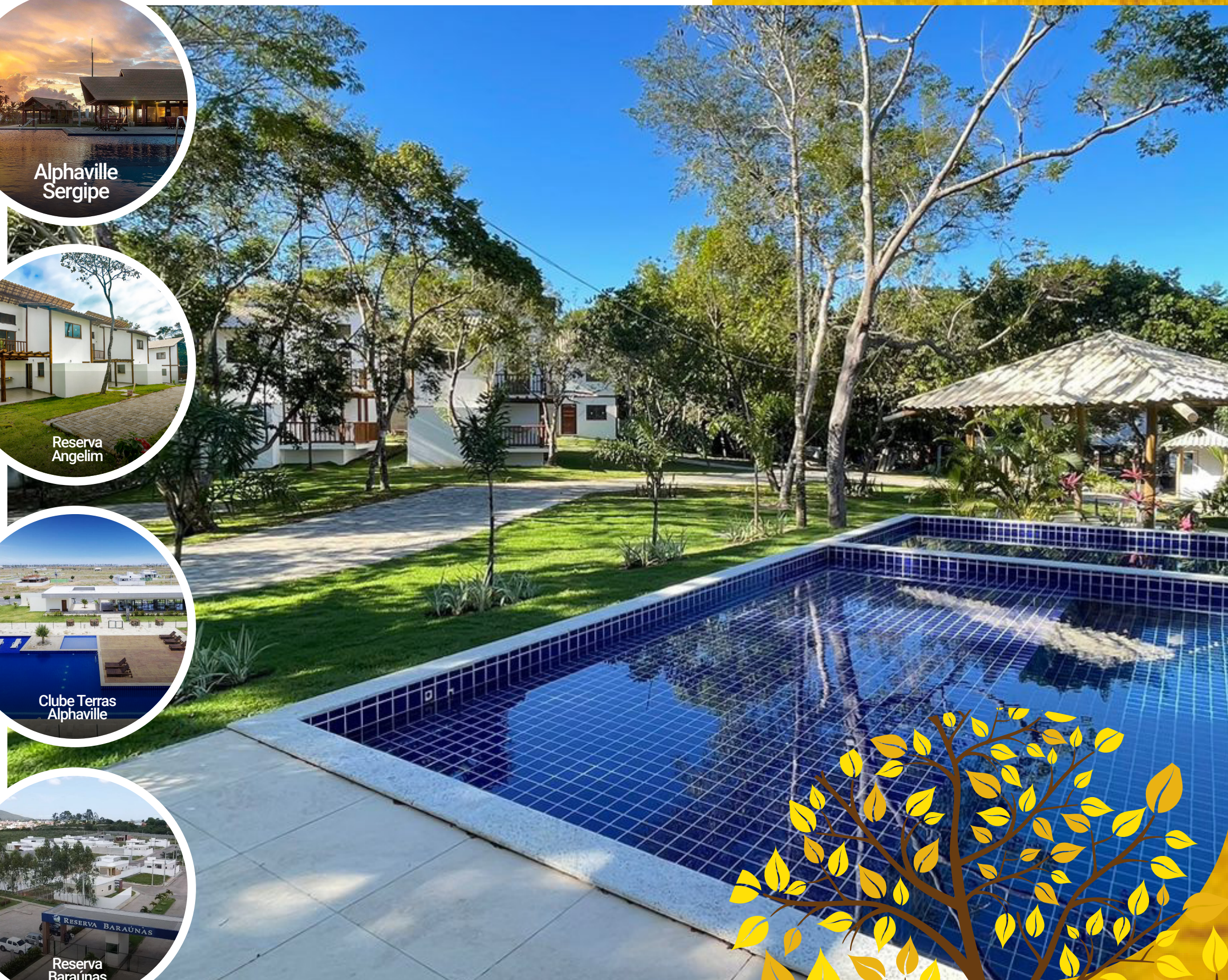
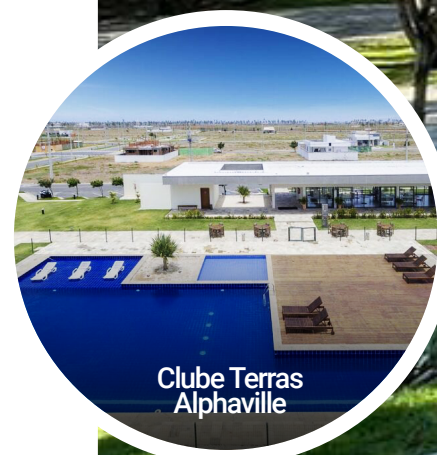
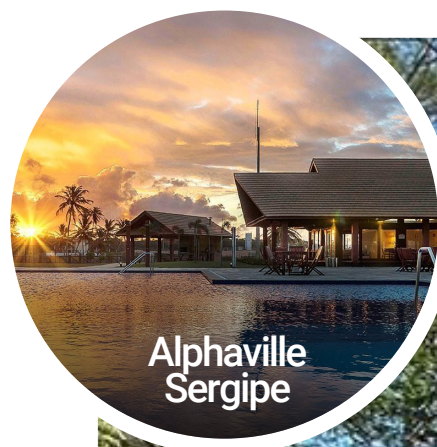
- 01 - Portaria
- 02 - Casas Duplex Soltas
- 03 - Espaço Gourmet
- 04 - Piscina adulto e infantil com deck
- 05 - Área preservada
- 06 - Estacionamento



A JNS Engenharia e Empreendimentos tem sua história iniciada há mais de 14 anos, pautada sempre com o compromisso de desenvolver com excelência negócios imobiliários e construções.

Nesse período, tivemos a oportunidade de crescer com diversos projetos, sendo em obras públicas com urbanização, pavimentação, construção de creches e galpões, ou através da atuação com parceiros consolidados no mercado imobiliário brasileiro, em projetos de alto luxo que necessitam de um padrão de qualidade de excelência.

Com essa expertise adquirida, a empresa incorporou empreendimentos próprios em Euclides da Cunha, com o Reserva Baraúnas, e em Praia do Forte, com o Reserva Angelim. E agora, seguimos com dois lançamentos no Litoral Norte em Praia do Forte - na Reserva Sapiiranga - e em Imbassaí.





PERFORMANCE
GESTÃO INTEGRADA

A PERFORMANCE é uma empresa de gestão integrada voltada para o mercado imobiliário que atua através do gerenciamento de empreendimentos em todo processo, sempre através de soluções customizadas para cada incorporador e implementação de tecnologia de gestão. A empresa nasceu da experiência de excepcionais resultados na formatação de negócios customizados de gestão comercial e também possui expertise em incorporação por administração.

aqui a sua
família tem
mais **qualidade**
de vida





RESERVA DOS

ipês

Gestão Integrada:



Incorporação:



Projeto arquitetônico:



