



RESIDENCIAL
ILHA DE MAUI

BOOK CORRETOR



Inspirado no
paraíso,
feito para você.

A brisa leve do mar, um alto padrão de viver.

No Ilha de Maui, a inspiração havaiana não é apenas estética — é essência. Um lugar exclusivo que traduz sofisticação com simplicidade, praticidade com beleza.





Pedra do Sal com
vista para o futuro.

A 200 m da praia.



Um convite diário à vida que você sempre sonhou.

Tranquilidade à beira-mar, pertinho da Praia de Pedra do Sal, com acesso fácil a paisagens deslumbrantes, gastronomia local e tudo o que torna o cotidiano mais leve.





Studios
inteligentes
a partir de
23 m².

Plantas otimizadas

Layout funcional

Ideal para viver, investir
ou alugar com facilidade

Conforto com estilo e
praticidade

Implantação Rooftop





A leveza da água
emoldurada pela
paisagem.

Conforto e relaxamento com uma vista
privilegiada do nascer ao pôr do sol.



PISCINA COM BORDA INFINITA E DECK MOLHADO



POOL BAR COM CHURRASQUEIRA

Celebrações cercadas de beleza,
conforto e exclusividade.



SALÃO DE FESTAS

BOOK CORRETOR



ACADEMIA



Cuide de você, com corpo e
alma voltados para o bem-estar.

Implantação Térreo





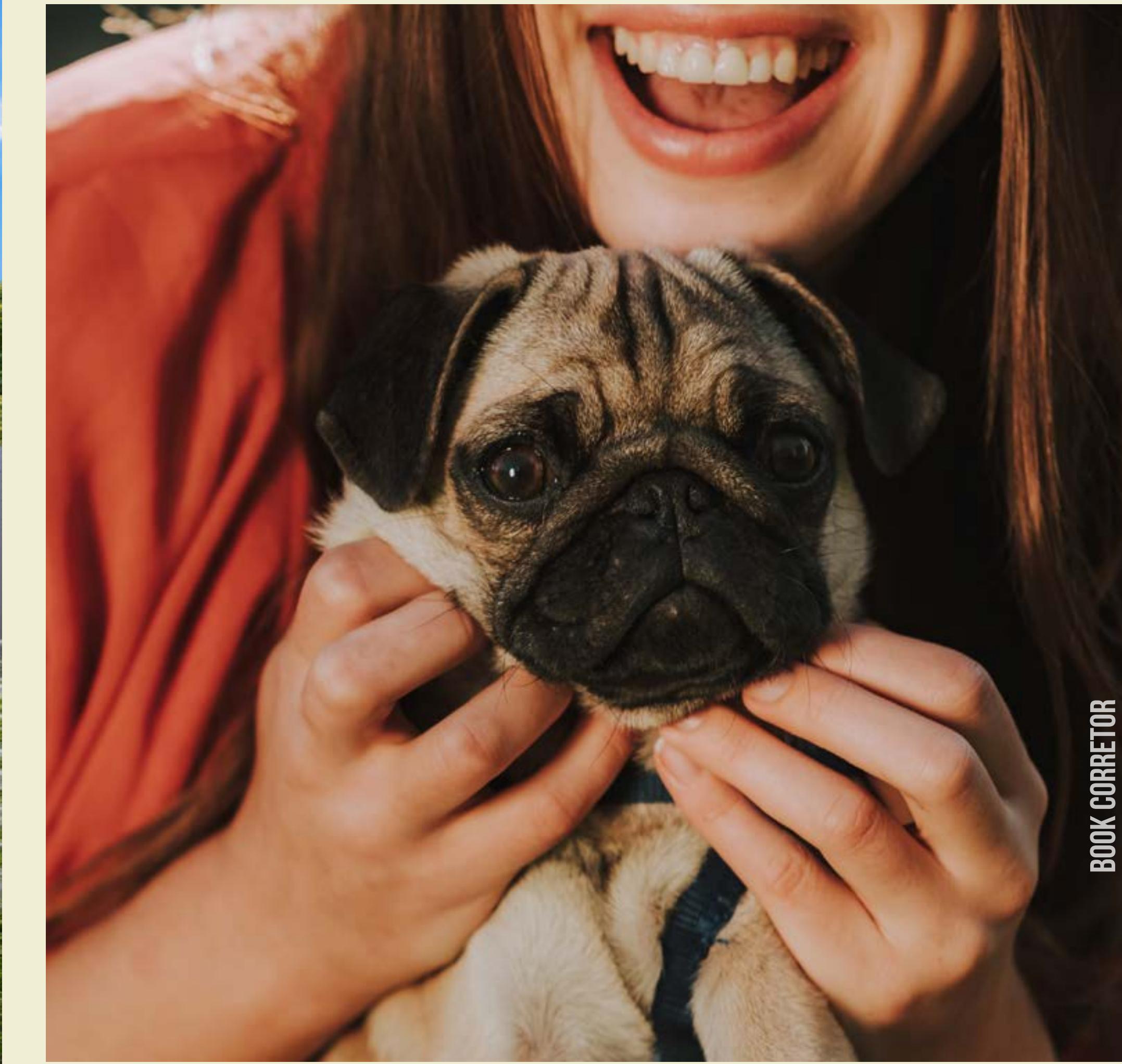
Conectado ao
que importa.

Ambiente ideal para quem trabalha de forma
flexível e precisa de foco, estrutura e conforto.

COWORKING E SALAS DE REUNIÃO



PET PLACE



BOOK CORRETOR

Eles também merecem
um espaço especial.



Serviços que cuidam
do seu tempo.



LAVANDERIA

Comodidade à mão.

Alimentos e bebidas rápidas com conforto e estilo.

GRAB & GO E ÁREA DE CONVIVÊNCIA



Todos os caminhos levam
a uma vida mais saudável.

BICICLETÁRIO

VAGA PARA CARRO ELÉTRICO

Elegância com personalidade.

Fachada externa pastilhada com linhas modernas e harmônicas.



BOOK CORRETOR

FACHADA



Fachada elegante, compacta e funcional.

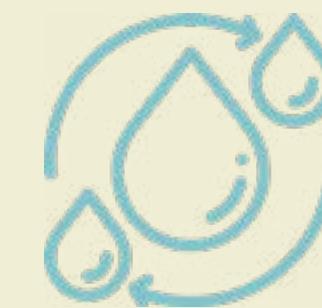
O Ilha de Maui alia sofisticação, praticidade e sustentabilidade em um projeto arrojado com perfil contemporâneo.

Praia	2 min
Supermercado	3 min
Farmácia	2 min
Pet shop	6 min
Escola	9 min
Restaurante	2 min
Aeroporto	8 min
Shopping	14 min
Metrô	10 min
Academia	5 min





Cuidar do planeta também
faz parte do nosso projeto.



Reaproveitamento
de águas pluviais



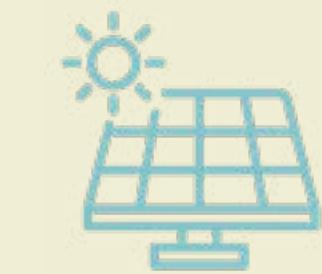
Coleta
seletiva



Iluminação
em LED



Vaga para
carro elétrico



Painéis solares
fotovoltaicos



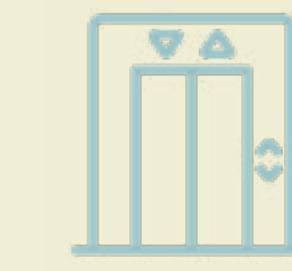
Elevadores com
regeneração de
energia



IPTU Verde e
Selo Azul



Torneiras com
temporizador



Elevadores com
programação de
tráfego



Medição
individual de
água

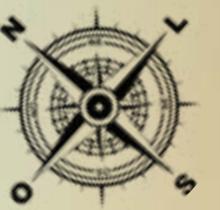
Cada metro pensado para viver bem.

Uma planta desenhada para oferecer praticidade e conforto em um espaço otimizado.

Ambientes bem distribuídos valorizam a circulação, a iluminação natural e o aproveitamento total da área útil.



Implantação



Vista mar Stella Maris

Vista dunas



Vista mar frontal

BOOK CORRETOR

Vista mar Itapuã





Studio tipo 1

Vista mar Stella Maris

Vista dunas



Vista mar Itapuã



STUDIO PLANTA TIPO 1

BOOK CORRETOR



Studio tipo 2

Vista mar Stella Maris



Vista mar Itapuã



Vista dunas



STUDIO PLANTA TIPO 2

BOOK CORRETOR



Studio tipo 3



Vista mar Stella Maris

Vista dunas



Vista mar Itapuã

DUUR CUREN

Vista mar frontal



STUDIO PLANTA TIPO 3



Studio tipo 4

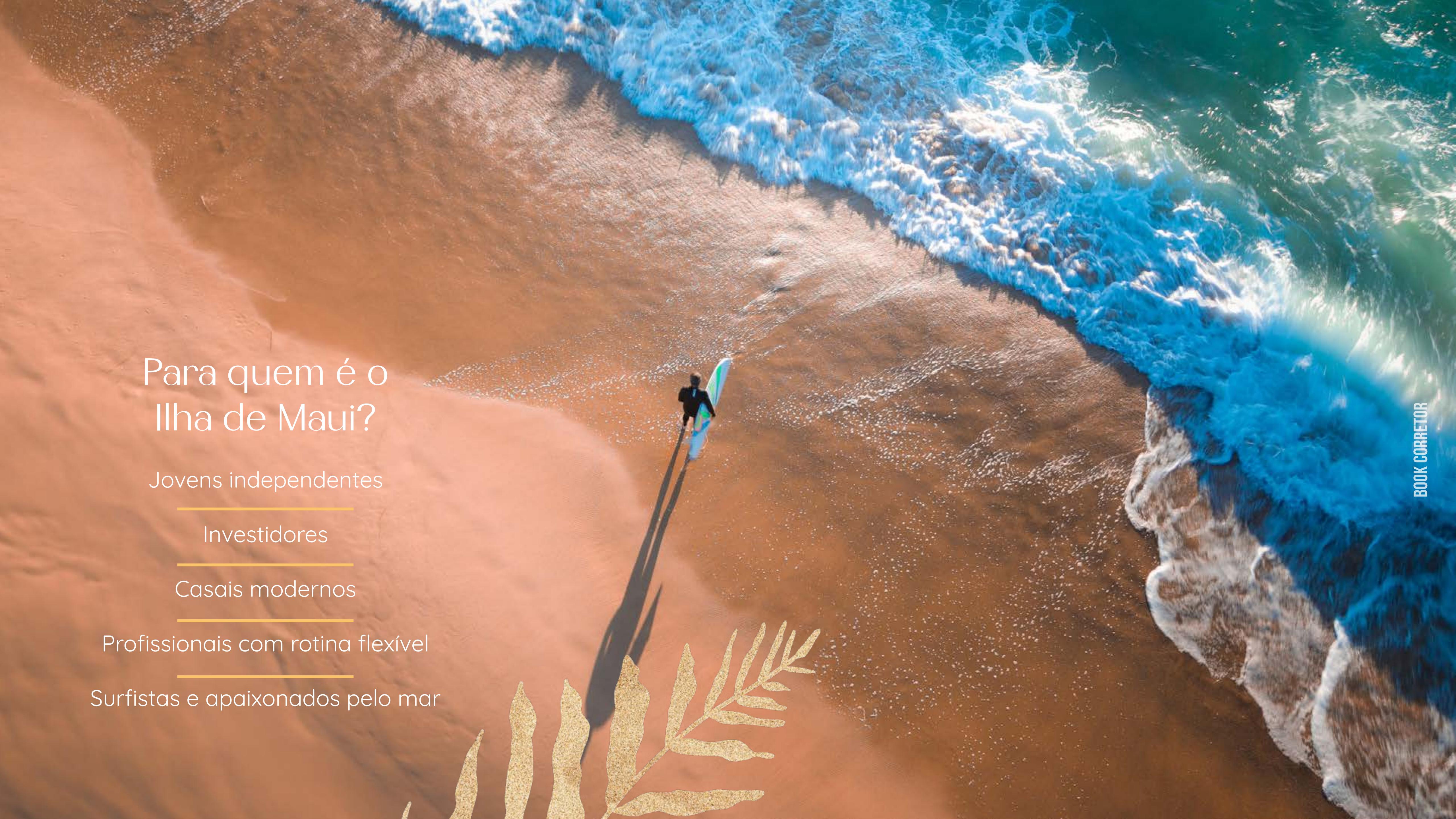
Vista mar Stella Maris

卷之三



/ista mar Itapuã

DUUK CURREN



Para quem é o Ilha de Maui?

Jovens independentes

Investidores

Casais modernos

Profissionais com rotina flexível

Surfistas e apaixonados pelo mar

Viver no paraíso com praticidade.

A 150 metros da areia da Pedra do Sal: localização valorizada e privilegiada.

Mais conforto com serviços e facilidades no dia a dia.

Economia garantida com menos impostos e despesas fixas.

Planta compacta, ideal para quem quer gastar menos com manutenção.

Arquitetura atual e estrutura completa para viver melhor.

Projeto que incentiva a saúde e o bem-estar com áreas para esportes.





Rentabilidade com segurança e estilo.

Endereço estratégico que valoriza o aluguel.

Diversas plantas que atendem diferentes perfis de locatários.

Investimento acessível com ótimo potencial de ganho.

Acabamento de qualidade que valoriza o imóvel.

Custos baixos para deixar o apê pronto para locação.



Inspirado no paraíso,
com a praticidade da Housi.

Mobiliado, com contas inclusas,
contratos flexíveis e gestão inteligente.

H O U S I

Ficha Técnica

EMPREENDIMENTO:

Residencial Ilha de Maui – Pedra do Sal

REALIZAÇÃO:

SBR Empreendimentos

LOCALIZAÇÃO:

A poucos passos da Praia de Pedra do Sal – Salvador/BA

TIPOLOGIA:

Studios a partir de 23 m²

VAGAS DE GARAGEM:

3 vagas para carros elétricos (uso comum)

LAZER E SERVIÇOS:

- Piscina com borda infinita e prainha no rooftop
- Pool bar com churrasqueira
- Academia
- Salão de festas
- Coworking com salas de reunião
- Pet place
- Lavanderia
- Grab & Go com área de convivência
- Wi-Fi em áreas comuns
- Clausura e guarita de segurança
- Vestiário e copa para funcionários
- Sala de administração
- Medição individual de água
- Bicicletário
- Prancharia



Ficha Técnica

SUSTENTABILIDADE:

- IPTU Verde
- Selo Azul
- Painéis solares fotovoltaicos
- Reaproveitamento de águas pluviais
- Coleta seletiva
- Iluminação LED em parte das áreas comuns
- Torneiras com temporizador em parte das áreas comuns
- Elevadores com regeneração de energia e controle de tráfego

PROJETOS:

- Projeto Arquitetônico: PMA
- Projeto de Intiores: PMA
- Fachada externa pastilhada
- Tratamento termoacústico conforme NBR 15575
- Áreas comuns entregues equipadas e mobiliadas

PARCERIA COM A HOUSI:

Gestão de locação, decoração e rentabilização do imóvel via plataforma digital.

PREVISÃO DE ENTREGA:

Dez/2027

DATA DE LANÇAMENTO:

Ago/2025





SBR Empreendimentos. 20 anos de história.

Premiada como Empresa Revelação pela ADEMI,
com mais de 1.300 unidades lançadas e 120 mil m²
de área construída.





RESIDENCIAL

ILHA DE MAUI

Viva o paraíso de forma leve, prática e sofisticada.

VISITE STAND DECORADO NO LOCAL

REALIZAÇÃO



Empreendimento Ilha de Maui Pedra do Sal: Ilha de Maui Incorporação SPE LTDA. Alvará de construção: 24871. Responsável Técnico: Vitor Correia Faria Braga. Crea Nº: 051091892 BA. Registro de Incorporação Nº R-7/11.250. Protocolo 200.278, Cartório do 7º Ofício de Registro de Imóveis de Salvador/BA. Localização: Avenida General Severino Filho, Qd. 11, lote 01, Itapuã, Salvador – Bahia, CEP: 41.635-540. Área do terreno: 1.000,77m². Projeto Arquitetônico: Pinheiro e Martinez Arquitetura. Unidades: 150 studios. Uso: Misto. As áreas privativas e comuns do empreendimento serão entregues nos moldes do memorial descritivo que acompanha o contrato. Em conformidade com a lei federal nº 4.591/64, informamos que todas as características e imagens deste empreendimento que estão nesta peça publicitária têm caráter meramente ilustrativo e promocional, podendo sofrer alterações de cor, textura, acabamento e composição. O enquadramento do empreendimento no programa municipal “IPNU Verde” está sujeito à aprovação do órgão competente e à classificação da categoria (Ouro, Prata ou Bronze), podendo variar conforme necessidade de modificações no projeto do empreendimento; portanto, não há garantia de que o enquadramento efetivamente ocorrerá. O enquadramento do empreendimento no programa Selo Azul está sujeito à aprovação da Caixa Econômica Federal; portanto, não há garantia de que o enquadramento efetivamente ocorrerá.